**ДОГОВОР ГЕНПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Ярославль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**ОАО «Славнефть-ЯНОС»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Генерального директора Карпова Николая Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава и имеющего свидетельства о допуске к работам № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора и сроки производства работ**

1.1. **Генподрядчик по заданию Заказчика выполняет Комплекс работ по проектированию, поставке, монтажу и наладке системы видеонаблюдения для контроля за автотранспортом во время въезда/выезда и погрузки на территории Основной производственной площадки,** в соответствии с«Комплексным заданием на выполнение работ по проектированию, поставке, монтажу и наладке системы видеонаблюдения для контроля за автотранспортом во время въезда/выезда и погрузки на территории Основной производственной площадки №24-14-К от 06.06.2017г.(Приложение № 9 к договору), со сдачей объекта Приемочной/рабочей комиссии.

1.2. Сроки выполнения работ по п.1.1 - согласно Графику производства работ и освоения средств (Приложение №2 к настоящему Договору):

Проектирование

начало работ - с даты подписания договора,

окончание работ - 10.09.2017г.

Проведение строительно-монтажных работ

начало работ - 11.09.2017г.

окончание - 30.11.2017г.

Выполнение пусконаладочных работ

начало - 01.10.2017г.

окончание - 10.12.2017г.

Проведение авторского надзора

начало - 11.09.2017г.

окончание - 10.12.2017г.

Срок окончания всего комплекса работ: – до 25 декабря 2017 г.

1.3. Результатом выполнения всего комплекса работ является полностью работоспособная подключенная к сети электропитания и прошедшая этап пуско-наладки система видеонаблюдения имеющая инструкцию по эксплуатации и сертификаты и паспорта на все примененные узлы и комплектующие.

1.4 После разработки Генподрядчиком проектно-технической документации на систему видеонаблюдения для контроля за автотранспортом во время въезда/выезда и погрузки на территории Основной производственной площадки, физические объемы строительно-монтажных и пусконаладочных работ, оборудования и материалов, могут быть оформлены Изменением к настоящему Договору в пределах стоимости работ по п.2.1. настоящего Договора, для дальнейшей возможности подписания актов приемки выполненных работ формы КС-2 и справок о стоимости выполненных работ формы КС-3.

1.5. Срок действия договора: договор действует до выполнения сторонами принятых на себя обязательств, но не позднее 31марта 2018 г.

* 1. *Проектные работы в рамках настоящего Договора должны:*

1.6.1.Выполняться Генподрядчиком в строгом соответствии с выдаваемым Заказчиком «Комплексным заданием на выполнение работ по проектированию, поставке, монтажу и наладке системы видеонаблюдения для контроля за автотранспортом во время въезда/выезда и погрузки на территории Основной производственной площадки(Приложение № 9 к договору).

1.6.2 Соответствовать требованиям, указанным в государственных стандартах системы проектной документации для строительства (СПДС), единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иных технических документах, действующих на момент передачи результата работ Заказчику;

1.6.3. Производиться (в части разработки электротехнической части проекта) в соответствии с «Техническими требованиями, предъявляемыми к комплектным устройствам и электроустановкам до 1000 В для нужд ОАО «Славнефть-ЯНОС», «Техническими требованиями, предъявляемыми при проектировании и выборе нового (реконструируемого) электрооборудования электроустановок выше 1000 В)».

1.6.4. Документы согласно п.1.6.3 переданы Генподрядчику на момент подписания настоящего Договора.

*1.7. Ведение авторского надзора за выполнением строительно-монтажных работ должно:*

1.7.1. Осуществляться Генподрядчиком в целях обеспечения соответствия выполнения строительно-монтажных работ решениям, содержащимся в рабочей документации. Ведение авторского надзора осуществляется постоянно в рабочие дни в течение всего срока производства строительно-монтажных работ;

1.7.2. Осуществляться в соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» (СП 11-110-99).

**Статья 2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, определяется протоколом согласования договорной цены (приложение № 1), и составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в том числе НДС 18% – \_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Виды и объемы работ (оформляемых согласно п.1.4. Изменением к настоящему Договору) перечислены в сметных расчетах, указанных в протоколе согласования договорной цены (приложение № 1). Стоимость работ по п.2.1 включает в себя стоимость материалов и оборудования поставки Генподрядчика согласно проектно-технической документации, а также все затраты Генподрядчика, понесенные им во исполнение обязанностей по настоящему договору, в частности, во исполнение пунктов 3.3, 3.4, 3.5, 3.7, 10.1, 10.2. и статьи 4 (кроме случаев, прямо предусмотренных в ст.4) Договора.

Стоимость работ по п.2.1. является твёрдой и не подлежит изменению в ходе выполнения работ по настоящему Договору, за исключением случаев, указанных в п.2.3. Договора.

2.3. Затраты на временные здания и сооружения (п.5. Приложения №1 к Договору) должны быть включены в общую стоимость работ по п.2.1. Договора в размере лимита средств - 3,12% от стоимости строительно-монтажных работ по Приложению № 1 к настоящему Договору. Затраты на непредвиденные расходы (п.6. Приложения №1 к Договору) должны быть включены в общую стоимость работ по п.2.1. Договора в размере лимита средств –1,5% от стоимости работ по Приложению № 1 к настоящему Договору.

Затраты на временные здания и сооружения и непредвиденные затраты подлежат оплате только при условии подтверждения фактических затрат, оформленных актами в соответствии с п.4.35 Договора, но не более сумм, указанных в п.5 и 6 Приложения №1.

2.4.При обнаружении необходимости выполнения дополнительного объема работ в процессе производства работ, возникших не по требованию Заказчика, стоимость работ по п.2.1. изменению не подлежит.

**Статья 3. Обеспечение строительными материалами и оборудованием.**

3.1. Генподрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению работ по п.1.1. всеми материалами, изделиями и оборудованием согласно разработанной Генподрядчиком проектно-технической документации на систему видеонаблюдения для контроля за автотранспортом во время въезда/выезда и погрузки на территории Основной производственной площадки.

3.2. Все материалы и оборудование при поступлении на ОАО «Славнефть-ЯНОС» проходят входной контроль, согласно требованиям по процедуре качества «Верификация закупленной продукции. Входной контроль оборудования и материалов» СМК-ПК-07.(данный документ Генподрядчиком получен на момент заключения договора)

3.3. Генподрядчик обязуется выполнить на строительной площадке приемку, разгрузку, складирование и охрану прибывающих на объект материалов и оборудования.

3.4. Все предоставляемые для выполнения работ материалы должны иметь (в случаях, предусмотренных законодательством):

* Сертификаты (паспорта) качества, выданные производителем,
* Сертификаты (декларации) соответствия требованиям Технических регламентов,
* Сертификаты страны происхождения,
* Технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Поставляемое Генподрядчиком оборудование должно, кроме того, соответствовать требованиям Технических регламентов, в том числе ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования», ТР ТС 012/2011 «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах» ТР ТС 020/2011 «Электромагнитная совместимость технических средств», иметь сертификаты о подтверждении типа, выданные Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии РФ, сертификаты соответствия требованиям технического регламента о безопасности машин и оборудования и обоснование безопасности, а также другие разрешительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на момент поставки оборудования.

На оборудование, трубопроводы, на которые распространяется действие ТР ТС 032/2013, Генподрядчик предоставляет Заказчику требуемую ТР ТС 032/2013 документацию. На все вновь монтируемые трубопроводы, не подпадающие под действие требований ТР ТС 032/2013, Генподрядчик предоставляет положительные заключения экспертизы промышленной безопасности на технические устройства.

Подлинники, либо нотариально заверенные копии указанных документов, на поставляемое Генподрядчиком по настоящему договору оборудование и технологические трубопроводы, Генподрядчик передает Заказчику в соответствии со Статьей 7 настоящего договора.

3.5. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, несет ответственность за их не соответствие техническим спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

**Статья 4. Обязанности Генподрядчика**

**Для выполнения работ по настоящему договору Генподрядчик обязан:**

*4.1. При проектировании Генподрядчик обязан:*

На основании выдаваемого Заказчиком Комплексного задания на выполнение работ по проектированию, поставке, монтажу и наладке системы видеонаблюдения для контроля за автотранспортом во время въезда/выезда и погрузки на территории Основной производственной площадки № 24-14-К, указанного в Приложении №9к настоящему Договору, разработать проектно-техническую документацию, передать ее Заказчику на рассмотрение. Документация должна быть в обязательном порядке согласована с Заказчиком.

После согласования и утверждения разработанная проектная/рабочая документация передается Генподрядчиком Заказчику на русском языке, в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе (сметная документация передается на электронном носителе в формате сметной программы и в формате программы Excel, прочая документация - в формате PDF). Два экземпляра Документации, остаются у Заказчика.

4.1.1.Составить и передать Заказчику перечень разделов проекта (проектов) не позднее пятнадцати дней со дня заключения договора, если другие сроки не предусмотрены договором (дополнительным соглашением).

4.1.2. Участвовать по требованию Заказчика в совещаниях по рассмотрению и согласованию промежуточных результатов проектных работ и оформлять протоколы совещаний. Обеспечить возможность внепланового прибытия специалистов Генподрядчика (субподрядчика) на объект по письменному запросу Заказчика в течение 2-х суток.

4.1.3. В случае необходимости организовать проведение инженерных изысканий и обследование строительных конструкций (с восстановлением покрытия после проведения изысканий и восстановлением строительных конструкций после проведения обследования в объеме разрешения на производство работ, выданного Заказчиком в лице владельца объекта), а также самостоятельно выполнить сбор дополнительных исходных данных для проектирования непосредственно в подразделении Заказчика, к которому относится объект проектирования.

4.1.4. Собранная информация и документация должна быть подписана Заказчиком.

* + 1. В случае необходимости прокладки инженерных сетей, трубопроводов либо устройства новых фундаментов ближе 30 м от существующих сетей либо сооружений разрабатывать Документацию на основании запрошенных от владельца объекта (сетей, трубопроводов и т.п.) технических условий с целью обеспечения безопасного производства работ.

4.1.6. Разработать сметы на проведение пусконаладочных работ, связанных с подготовкой к эксплуатации слаботочных, контрольных и питающих кабелей систем электроснабжения и других систем, связанных с эксплуатацией электрических кабелей.

4.1.7. При разработке заказных спецификаций руководствоваться следующим:

4.1.8.Все спецификации должны в рамках принятых проектных решений (не в ущерб качеству) предусматривать максимальную вариабельность при выборе материалов (оборудования). Спецификации не должны содержать наименования конкретных производителей материалов (оборудования); если указание наименования необходимо, то должна присутствовать формулировка «или аналогичное» (кроме случаев, когда необходимость применения конкретной марки заявлена Заказчиком). Спецификации должны содержать условие о возможности замены материалов (оборудования) на эквивалентные по техническим характеристикам материалы (оборудование) других типов при условии соблюдения принятых в проекте технических решений, а также действующих норм и правил. Запросы Заказчика о замене материалов (оборудования), предусмотренных спецификацией, Генподрядчик обязуется рассмотреть без дополнительной оплаты; при этом Генподрядчик обязан согласовать запрос Заказчика о замене материалов (оборудования) при отсутствии технических препятствий для такой замены. Спецификации материалов (оборудования) должны быть составлены по форме, предусмотренной Приложением № 5 к Договору.

4.1.9. Всякий раз, когда требуются какие-либо согласования или решения со стороны Генподрядчика, подобные согласования или решения сообщаются Заказчику в срок не более 10 (десяти) дней после получения Генподрядчиком запроса или, вследствие объективных причин, во взаимосогласованный Сторонами другой срок.

4.1.10. При разработке смет руководствоваться следующим:

* + - * Сметы должны быть разработаны в программном комплексе «Багира».
      * Сметы должны быть разработаны ресурсным методом, в текущих ценах на дату начала проектирования.
      * Сметы должны быть переданы Заказчику в формате сметной программы smt, в формате MS Excel, в формате pdf (отсканированные с подписями), а также на бумажном носителе в 3 экземплярах, не позднее двух недель с момента передачи соответствующего раздела проекта, если другие сроки не предусмотрены договором (дополнительным соглашением), заданием на проектирование.
      * В сметах в обязательном порядке должна быть указана рыночная стоимость оборудования и материалов по всем разделам проекта.
      * Затраты на проведение пусконаладочных работ технологического оборудования, электротехнического оборудования, оборудования КИПиА, а также пусконаладочных работ, связанных с подготовкой к эксплуатации слаботочных, контрольных и питающих электрических кабелей, должны быть предусмотрены в отдельных сметах.

4.1.11. Дважды в месяц (первого и пятнадцатого числа каждого месяца) с сопроводительным письмом предоставлять Заказчику отчет о ходе выполнения проектных работ по форме, согласованной с Заказчиком. Отчет представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel (Приложение № 8).

4.1.12 При внесении изменений в проекты первого числа каждого месяца с сопроводительным письмом предоставлять Заказчику отчёт о внесенных за предыдущий месяц корректировках по форме, предусмотренной Приложением №4 к договору, с указанием основания для вносимых изменений и инициатора. Отчёт предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel.

* 1. Обеспечить:

- В соответствии с проектно-технической документацией выполнение всех работ в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, сдать результат выполненных работ Заказчику по Акту, оформленному согласно СНиП 3.01.04-87, в соответствии с п.6.4 и 6.6 Договора

- разработку и согласование с Заказчиком до начала производства строительно-монтажных работ проекта производства работ (ППР);

- производство работ и качество выполняемых работ в полном соответствии: с проектами, рабочими чертежами, сметами, действующими строительными нормами и правилами, стандартами и техническими условиями, а также с разработанным Генподрядчиком проектом производства работ;

- выполнение объёма работ, составляющего не менее **80** % стоимости работ, собственными силами Генподрядчика (без привлечения субподрядчиков); субподрядчикам может быть передано не более **20** % стоимости работ;

- в случае, если для выполнения работ по настоящему договору требуется наличие допуска СРО либо иное разрешение, Генподрядчик обязуется выполнять такие работы только при наличии соответствующего допуска (разрешения); в случае отсутствия такого допуска (разрешения) Генподрядчик обязуется обеспечить выполнение работ лицом, имеющим соответствующий допуск (разрешение). Необходимость получения допуска (разрешения) Генподрядчик обязан определить самостоятельно;

- ведение учета выполненных работ по форме, установленной действующим законодательством и нормативно-техническими документами для конкретных видов работ;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока на выполненные работы;

- в ходе производства работ по Договору предварительное письменное согласование изготовителей оборудования с Заказчиком. Заказчик вправе отказать Генподрядчику в согласовании изготовителя оборудования без указания причин отказа;

- устранение всех замечаний, выявленных в процессе производства работ и сдачи Приемочной/рабочей комиссии,

- доставку работников собственными силами к месту производства работ и обратно.

* 1. Генподрядчик обязуется произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования, принять участие в комплексном опробовании его Заказчиком. Оформить и передать Заказчику в течение 5 календарных дней, следующих за датой окончания испытаний каждого узла/участка объекта или объекта в целом, Акт индивидуального и комплексного испытания по установленной СНИП форме.
  2. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
* непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, проектно-технической документации;
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
* необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в проектно-технической документации, если невыполнение таких работ угрожает годности или прочности результатов выполняемой работы либо создаёт невозможность её завершения в срок;
* возможного возникновения чрезвычайной ситуации на объекте строительства;
* иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
  1. Если в процессе выполнения работ Генподрядчик поставит материалы, оборудование ненадлежащего качества или допустит отступления от технической документации, ухудшившие качество работы, то он обязан за свой счет устранить все выявленные недостатки в установленный по согласованию сторон срок, но не позднее сроков действия договора, или по требованию Заказчика компенсировать Заказчику затраты на исправление некачественно выполненных работ.
  2. Генподрядчик обязуется произвести ревизию в объеме 100 процентов всей арматуры поставки Генподрядчика, согласно выдаваемой проектно-технической документации, до начала ее монтажа.
  3. Генподрядчик предоставляет полномочному представителю Заказчика информацию о ходе выполнения работ в соответствии с графиком производства работ.
  4. Генподрядчик обязуется обеспечивать в соответствии с требованиями строительных норм и правил своевременное ведение и хранение исполнительной документации по Объекту на месте производства работ и предоставлять Заказчику для контроля всю исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы.
  5. Генподрядчик обязуется до даты начала работ по договору разработать и согласовать с Заказчиком детальный график производства работ, составленный в специализированной программе для построения графиков (MS Project, Primavera и.т.п), а также график поставки материалов и оборудования, относящихся к поставке Генподрядчика.
  6. В случае выявления Генподрядчиком противоречий, ошибок или иных дефектов проектно-технической документации, такие противоречия, ошибки или иные дефекты не должны использоваться Генподрядчиком в ущерб качеству работ, не могут служить оправданием низкого качества работ, нарушения сроков выполнения работ. Обо всех обнаруженных противоречиях, ошибках или иных дефектах Генподрядчик незамедлительно письменно уведомляет Заказчика.
  7. Генподрядчик обязуется ежемесячно в срок до 15 числа передавать Заказчику отчет по исполнению настоящего Договора (с учетом дополнительных соглашений) в соответствии с Приложением №11 к настоящему Договору, с обязательным указанием в отчете работ, планируемых к выполнению и приемке в текущем месяце.
  8. Генподрядчик обязуется предоставить детализацию и расшифровку физических объемов работ в соответствии с п.1.4. Договора в течение 10 дней со дня передачи заказчику разработанной проектно-технической документации.
  9. Генподрядчик обязан, в случае использования импортных машин и механизмов для выполнения работ по настоящему Договору, своевременно предоставить Заказчику необходимые документы для согласования в соответствии с «Временным порядком обоснования затрат на эксплуатацию импортных машин и механизмов», разработанным ПАО «НК «Роснефть».
  10. Генподрядчик обязуется предоставлять в составе сметных расчетов наименования и номера МТР (при их наличии) согласно ПСД проектной организации для внесения заказчиком данных в систему SAP-ERP.
  11. В случае необходимости выполнения работ и несения Генподрядчиком расходов на временные здания и сооружения, непредвиденных расходов и транспортных расходов на оборудование поставки Заказчика, акты с обоснованием необходимости и описанием характера работ (по временным и непредвиденным расходам), подтверждающие документы (по транспортным расходам на оборудование поставки заказчика), с приложением сметных расчетов, должны быть переданы Генподрядчиком на утверждение Заказчику до начала выполнения данных работ.

**В области охраны труда, охраны природы и промышленной безопасности:**

* 1. Соблюдать нормы действующего законодательства РФ, включая земельное, водное, лесное законодательство, законодательство о природных ресурсах, о недрах, об охране окружающей среды, об охране труда, о промышленной и пожарной безопасности.
  2. Соблюдать требования следующих локальных нормативных актов Заказчика:
* Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 1 по общим правилам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 3 об общих правилах газобезопасности на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 10 по организации и безопасному производству ремонтных работ на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 18 по охране труда при работе на высоте;
* Инструкции № 22 по организации безопасного проведения газоопасных работ на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 69 по организации безопасного проведения огневых работ на пожароопасных, взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Правил № 404 производства земляных работ на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 135 по организации безопасного движения транспортных средств и пешеходов на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Положения № 547 по обращению с отходами на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Правил экологической безопасности ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Правил благоустройства и содержания территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Памятки о действиях персонала при обнаружении подозрительных предметов;
* Единых требований, предъявляемых к оснащению и содержанию мест для курения на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Единых требований, предъявляемых к мобильным зданиям (бытовым вагончикам) на объектах ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Стандарта «Требования безопасности при выполнении работ подрядными организациями».

Названные локальные акты Генподрядчик на момент подписания настоящего договора получил и с ними ознакомлен.

* 1. В случае привлечения Генподрядчиком (субподрядчиками) для выполнения работ по договору третьих лиц заключаемые с ними договоры должны содержать условия, предусмотренные пунктами 4.16 - 4.17 настоящей статьи; Генподрядчик должен осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Генподрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Заказчика замечаний, обеспечить внесение в договор соответствующих изменений.
  2. Генподрядчик несет ответственность за допущенные им либо субподрядчиками нарушения указанного в настоящей статье законодательства, включая оплату всех возможных штрафов и возмещение причиненного вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Генподрядчика (либо субподрядчиков), Генподрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.
  3. При наличии вины Генподрядчика или субподрядчиков за аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие на территории Заказчика, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные убытки, в том числе убытки (расходы) в виде сумм, подлежащих выплате работникам Заказчика и иным лицам в соответствии с законодательством, коллективным договором либо локальными актами Заказчика.
  4. Заказчик не несет ответственности за причинение вреда имуществу или здоровью, травмы, увечья или смерть любого работника Генподрядчика или субподрядчика, произошедшие не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил охраны труда или промышленной безопасности.
  5. Генподрядчик не вправе выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон, по охране окружающей среды, безопасности труда, промышленной или пожарной безопасности.
  6. Генподрядчик обязуется своевременно вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду от деятельности Генподрядчика.
  7. Генподрядчик несет ответственность за транспортировку с территории Заказчика и утилизацию строительных отходов и грунта, образовавшихся при выполнении работ на территории Заказчика. При этом отходы, образующиеся от материалов и оборудования поставки Заказчика, а также разработанный грунт вывозятся и утилизируются за счет Заказчика. Все прочие строительные отходы вывозятся и утилизируются за счет Генподрядчика.

**Прочие обязательства:**

* 1. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.
  2. Генподрядчик обязуется производить сортировку, резку и транспортировку металлолома Заказчика согласно проектно-технической документации. Доразделку и сортировку металлолома производить в соответствии с ГОСТ 2787-86 и ГОСТ 1639-93.
  3. Генподрядчик обязуется не осуществлять въезд техники на газоны без согласования с цехами, ответственными за состояние закрепленных планшетов, и цехом № 23 ОАО «Славнефть-ЯНОС». В случае нарушения Генподрядчик обязуется восстановление нарушенных покрытий производить за счет собственных средств.
  4. До даты окончательной приемки выполненных работ вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Генподрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор (в том числе упаковку из-под оборудования) в места, указанные Заказчиком (полигон ТБО МУП «Скоково»).
  5. Выбор субподрядчика осуществляется Генподрядчиком по письменному согласованию с Заказчиком. Субподрядные организации должны пройти процесс аккредитации на ОАО «Славнефть-ЯНОС».

Генподрядчик направляет генеральному директору ОАО «Славнефть-ЯНОС» запрос на получение согласия для привлечения субподрядчика. К запросу Генподрядчик прикладывает сведения об объеме и стоимости работ, подлежащих выполнению субподрядчиком, учредительные документы субподрядчика; документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа субподрядчика; выписку из ЕГРЮЛ в отношении субподрядчика.

Привлечение субподрядчиком для выполнения работ по договору третьих лиц (субсубподрядчиков) осуществляется по письменному согласованию с Заказчиком. Запрос на получение согласия для привлечения субсубподрядчиков Заказчику направляет Генподрядчик. К запросу Генподрядчик прикладывает документы, указанные во втором абзаце настоящего пункта, а также обоснование необходимости привлечения субсубподрядчиков. Привлечение субсубподрядчиком третьих лиц для выполнения работ по договору не допускается.

* 1. Генподрядчик обязан оплатить услуги Заказчика (электроэнергия, подача воды, пара, вывоз мусора, предоставление транспорта и др.) не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика.
  2. Выдача пропусков работникам Генподрядчика и субподрядчиков предусматривает обязанность Генподрядчика сдавать Заказчику выданные пропуска не позднее дня, следующего за днем окончания срока соответствующего пропуска, либо днем увольнения работника – в зависимости от того, что наступит раньше.
  3. По окончании выполнения работ либо при прекращении действия настоящего договора Генподрядчик обязан освободить предоставленные для выполнения работ по настоящему договору помещения и территорию Заказчика не позднее десяти дней после соответственно окончания выполнения работ или прекращения действия договора.
  4. В случае нарушения предусмотренного пунктом 4.32 срока освобождения помещения и/или территории Заказчика более чем на 10 дней Заказчик вправе после письменного уведомления Генподрядчика продать его имущество, возместив из полученной суммы расходы на хранение, расходы на реализацию имущества, суммы неустоек и прочие расходы и требования к Генподрядчику (при их наличии). При этом до реализации имущества Генподрядчика оно может быть вывезено Заказчиком с его территории и передано на хранение третьему лицу. Условия продажи имущества Генподрядчика, в т.ч. цена, определяются Заказчиком самостоятельно. Реализация имущества Генподрядчика производится путем подачи объявления в средстве массовой информации по выбору Заказчика и заключения договора купли-продажи с первым обратившимся лицом. Если в течение 10 дней со дня опубликования объявления заявок на приобретение имущества не поступит, Заказчик вправе утилизировать имущество Генподрядчика с отнесением на последнего расходов на утилизацию.
  5. До сдачи выполненного комплекса работ по договору Генподрядчик несет риск случайного уничтожения и повреждения объекта (материалов, оборудования и выполненных работ), кроме случаев, связанных с производственной деятельностью Заказчика.
  6. Генподрядчик не имеет право продавать или передавать строящийся или построенный объект или отдельную его часть, а также документацию на его строительство или отдельную ее часть никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

*4.36.При осуществлении авторского надзора Генподрядчик обязан:*

4.36.1. Приступить к выполнению работ не позднее пяти рабочих дней от даты получения извещения Заказчика о начале работ.

4.36.2.Довести до сведения Заказчика информацию о назначении приказом Генподрядчика руководителя и специалистов, ответственных за ведение авторского надзора.

4.36.3. В период проведения строительно-монтажных работ направлять представителя авторского надзора для участия в совещаниях по Объекту в соответствии с графиком совещаний, переданным Заказчиком.

4.36.4. Выборочно проверять соответствие производимых строительных и монтажных работ проектной и рабочей документации и требованиям строительных норм и правил.

4.36.5. Выборочно контролировать качество и соблюдение технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования.

4.36.6.Всякий раз, когда требуются какие-либо согласования или решения со стороны Генподрядчика, подобные согласования или решения сообщаются Заказчику в срок не более 10 (десяти) рабочих дней после получения генподрядчиком запроса или, вследствие объективных причин, во взаимосогласованный Сторонами другой срок.

4.36.7. Участвовать в:

4.36.7.1.Освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость и долговечность возводимых зданий и сооружений;

4.36.7.2.Приемке в процессе производства работ отдельных ответственных конструкций;

4.36.7.3.Работе комиссий по приемке законченных строительством объектов.

4.36.8.При выявлении строительных дефектов в ходе ведения авторского надзора устанавливать основные причины, приведшие к низкому качеству строительно-монтажных работ, и требовать их устранения в установленные сроки в соответствии с записью в журнале авторского надзора.

4.36.9.Своевременно обеспечивать внесение изменений в рабочую и/или проектную документацию.

В течение одного рабочего дня выдавать необходимые изменения проектных решений, зафиксировав их в журнале авторского надзора, с последующим внесением изменений в проектно-сметную документацию. В случае выявления в процессе строительно-монтажных работ и авторского надзора ненадлежащего качества выполненной Генподрядчиком проектно-технической документации Генподрядчик обязуется внести корректировки в ранее разработанную документацию

4.36.10.Информировать Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушении требований нормативных документов.

4.36.11.Регулярно вести журнал авторского надзора за производством работ на Объекте (далее Журнал), в котором фиксировать выявленные при строительстве отступления от рабочей документации и нарушения требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ, а также сроки их устранения. Оформление журнала должно производиться по межгосударственному стандарту ГОСТ 2.105-95 (с Изменением № 1 ГОСТ 2.105-95) «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам». Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью Заказчика. Журнал должен находиться на площадке производства работ до окончания их выполнения. Журнал заполняется руководителем или специалистами Генподрядчика, осуществляющими авторский надзор, Заказчиком и уполномоченным лицом Генподрядчика. После окончания работ Генподрядчик передает Журнал Заказчику (начальнику цеха по принадлежности объекта) с оформлением Акта.

4.36.12.Регистрировать в журнале каждое посещение объекта строительства специалистами Генподрядчика записью о проведенной работе по авторскому надзору и удостоверять подписями ответственных представителей Заказчика и Генподрядчика. Запись выполняется также при отсутствии замечаний.

4.36.13.Записи и указания специалистов Генподрядчика излагать четко, с необходимыми ссылками на рабочие чертежи, действующие строительные нормы и правила, государственные стандарты, технические условия.

4.36.14.Следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в Журнал. Указания, записанные в Журнале, обязательны для исполнения организациями Заказчика и Генподрядчика, ведущего строительно-монтажные работы. В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению выявленных отступлений и нарушений вносить в Журнал повторную запись о необходимости их устранения, извещая об этом в письменной форме Заказчика и руководителя Генподрядной организации, ведущей строительно-монтажные работы, для принятия ими оперативных мер по устранению отступлений и нарушений.

4.36.15.После выполнения работ передать Заказчику Отчет о проделанной работе с выкопировками из журналов авторского надзора, в котором указываются выявленные дефекты, дается их оценка и причины их появления, перечисляются подписанные Акты (Акт промежуточной приемки ответственных конструкций, Акт освидетельствования скрытых работ), приводятся оказанные консультации, даются уточнения технических решений, указанных в рабочей документации. Отчет передается в двух экземплярах на бумажном носителе по Акту сдачи-приемки выполненных работ в сроки, предусмотренные Календарным планом.

4.36.16.Своевременно и качественно обеспечить контроль соответствия выполнения работ на Объекте решениям, содержащимся в рабочей документации, а при выявлении несоответствия - за своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в сроки, согласованные Сторонами. При несвоевременном выявлении несоответствия выполненных работ решениям, предусмотренным в рабочей документации, Генподрядчик в согласованный Сторонами срок безвозмездно разрабатывает новое проектное решение с учетом выполненных работ, а также за свой счёт вносит соответствующие изменения в документацию . При этом претензии к выполненным работам принимаются Генподрядчиком в течение всего срока производства строительно-монтажных работ на Объекте.

**Статья 5. Обязанности и права Заказчика**

5.1. В течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора передать Генподрядчику комплект проектно-технической документации согласно Приложения №6к Договору, в количестве четырех экземпляров. Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

5.2. В течение 15 дней (в соответствии с п.7.5 Договора) со дня получения разработанной проектно-технической документации от Генподрядчика, составленной в соответствии с требованиями действующих норм и правил, на русском языке, рассмотреть ее и при отсутствии замечаний со своей стороны, утвердить. После утверждения два экземпляра проектно-технической документации выдается Генподрядчику со штампом «в производство работ», два экземпляра остаются у Заказчика.

5.3. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Генподрядчиком, в порядке, предусмотренном в статьях 2 и 10.

5.4. Заказчик вправе вносить изменения в разработанную Генподрядчиком проектно-техническую документацию в течение периода выполнения работ, обязательные для выполнения Генподрядчиком. В случае, если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения выполнения работ, то Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

* 1. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Генподрядчиком/субподрядчиками обязательств в области охраны труда, охраны природы и промышленной безопасности. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика, Генподрядчика/субподрядчика. В случае отказа Генподрядчика/субподрядчика, от подписания такого акта он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

1. **Порядок сдачи и приёмки выполненных работ**
   1. Выполняемые Генподрядчиком работы должны соответствовать требованиям технических условий, стандартам, нормам.
   2. Генподрядчик ежемесячно в срок не позднее 25 числа текущего месяца представляет Заказчику: акт приемки выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затратах по форме КС-3, отчет об использовании давальческих материалов и исполнительную документацию на выполненные объемы строительно-монтажных и пусконаладочных работ и ответственные конструкции. Указанные акты приемки по форме КС-2 служат исключительно для подтверждения объемов выполненных работ за отчетный период. Оборудование передается Актом приема-передачи смонтированного оборудования. Генподрядчик обязуется соблюдать Положение о порядке оформления, хранения и передачи исполнительной документации по объектам капитального строительства и технического перевооружения (данный документ Генподрядчиком получен). Работы по разработке документации и авторскому надзору передаются Актом сдачи-приемки работ.
   3. По завершению выполнения работ Генподрядчик передает Заказчику исполнительную документацию в соответствии со СНиП, действующими на территории Российской Федерации на момент сдачи работ, с полным комплектом сертификатов и разрешений (оригиналов или нотариально заверенных копий) и гарантийный паспорт на выполненные работы.
   4. Выполненные Генподрядчиком работы признаются выполненными с надлежащим качеством и принятыми Заказчиком (а результат выполненных работ признаётся достигнутым) не ранее подписания Акта приёмочной комиссии о приемке законченных работ по техническому перевооружению. .
   5. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени совместно с Генподрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту.
   6. Приемка Заказчиком объекта под свою охрану и последующее несение риска возможного его разрушения или повреждения осуществляется после выполнения Генподрядчиком всех предусмотренных договором работ, устранения выявленных замечаний, получения Заказчиком документов, предусмотренных пунктами 3.5, 6.3, а также подписания Акта приёмочной комиссии о приемке законченных работ по техническому перевооружению.
   7. Дополнительная экспертиза принимаемой Заказчиком части работ или всех работ в целом осуществляется Заказчиком за свой счет. В случае, если дополнительная экспертиза выявит некачественное выполнение Генподрядчиком какой либо части работ, Генподрядчик обязан устранить за свой счет и возместить Заказчику затраты, связанные с проведением дополнительной экспертизы.
   8. Заказчик в течение 5 дней с момента представления акта выполненных работ или актов сдачи-приемки Генподрядчиком производит подписание акта формы КС-2 либо мотивированный отказ в письменной форме с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
   9. В случае выявления Заказчиком дефектов в представленной документации либо предъявленных к сдаче результатах работ Генподрядчик обязан устранить все дефекты и осуществить все доработки в указанный Заказчиком срок, после чего предъявить Заказчику результат выполненных работ и соответствующие документы. В случае, если указанные выше документы не представлены Генподрядчиком в срок, а дефекты не устранены, Заказчик имеет право не принимать соответствующие работы. Установление Заказчиком срока для устранения дефектов не является увеличением срока выполнения работ по договору (в т.ч. этапу договора).
2. **Порядок передачи документов**
   1. Документы, образующиеся в ходе исполнения настоящего Договора (акты приемки выполненных работ, счета-фактуры и другие финансовые документы, отчеты по исполнению настоящего Договора, предложения об изменении, дополнении, приостановлении, прекращении настоящего Договора, дополнительные соглашения к настоящему Договору, а также сопроводительные письма и т.д.) направляются заказной почтой с уведомлением или путем передачи их непосредственно представителю получающей стороны с отметкой о получении.
   2. Письма, касающиеся технических вопросов и не подпадающие под указанные в пункте 7.1, направляются подписанные в электронном виде в формате PDF на адрес электронной почты Заказчикаkapstroy@yanos.slavneft.ru, Генподрядчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Сметные расчеты по п. 4.13 настоящего Договора Генподрядчик предоставляет в бумажном виде с сопроводительным письмом на имя Директора по капитальному строительству Заказчика.
   4. Все юридически значимые извещения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, и приобретают юридическую силу с момента доставки адресату. Извещения могут направляться Стороной также по адресу официальной регистрации, указанному в ЕГРЮЛ на момент направления.

В случае изменения контактного адреса Сторона в течение 5 дней обязана известить об этом другую Сторону. На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у контрагента актуальной информации об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя.

7.5. Вся разработанная Документация (отчёты о проведенных обследованиях, сметы) передаётся Генподрядчиком Заказчику в полном комплекте на бумажном носителе и одновременно на электронном носителе в течение 5 рабочих дней после её согласования Заказчиком. Документация передаётся по Акту сдачи-приёмки выполненных работ с сопроводительными документами (письмом с перечнем передаваемой документации) с указанием статуса «Согласовано Заказчиком» и сведений о документе Заказчика (письме), подтверждающем факт согласования документации, в порядке, предусмотренном п.4.1, с соблюдением Требований к передаче документации, указанных в Приложении № 9.К Акту сдачи-приемки работ должны быть приложены окончательные отчёты. До передачи Документации на бумажном носителе и подписания Акта сдачи-приемки работ вся Документация предварительно должна быть направлена Заказчику в электронном виде со статусом «Для согласования» (на адреса электронной почты, о которых Заказчик уведомит Генподрядчика после заключения договора), рассмотрена и согласована Заказчиком.

* 1. Заказчик в течение 15 рабочих дней со дня получения разработанной проектной/рабочей документации и Акта сдачи-приемки обязан направить Генподрядчику подписанный Акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.
  2. В случае мотивированного отказа Заказчика от оформления Акта сдачи-приемки проектной/рабочей документации сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Подписание такого акта не является согласованием изменения срока выполнения работ и не освобождает Генподрядчика от ответственности за просрочку исполнения.
  3. В случае не обеспечения Заказчиком приемки разработанной документации и отсутствия мотивированного отказа от приемки в течение 15 рабочих дней после получения Документации и Акта сдачи-приемки, работа считается принятой, и Генподрядчик вправе составить односторонний акт.
  4. По требованию Заказчика Генподрядчик должен направлять отдельные согласованные Заказчиком разделы (части) проектов на бумажном носителе с соблюдением Требований к передаче документации, указанных в п.7.1. При этом в сопроводительном письме должен быть указан статус документации «Согласовано Заказчиком» и сведения о документе Заказчика (письме), подтверждающем факт согласования документации

7.10. Отчеты о проделанной в процессе авторского надзора работе, в которых указываются выявленные дефекты, дается их оценка и причины их появления, перечисляются подписанные Акты (Акт промежуточной приемки ответственных конструкций, Акт освидетельствования скрытых работ), приводятся оказанные консультации, даются уточнения технических решений, указанных в рабочей документации, передаются Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

7.11. Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета о проделанной работе по авторскому надзору и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Генподрядчику подписанный Акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.

7.12.В случае мотивированного отказа Заказчика от оформления Акта сдачи-приемки выполненных в процессе авторского надзора работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

В случае не обеспечения Заказчиком приемки выполненных в процессе авторского надзора работ и отсутствия мотивированного отказа от приемки в течение 10 рабочих дней после передачи Акта сдачи-приемки, работа считается принятой без каких-либо замечаний, и Исполнитель вправе составить односторонний акт.

1. **Гарантии качества**
   1. Генподрядчик обязуется выполнить работы качественно и гарантирует достижение объектом строительства указанных в проектно-технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта либо его частей на протяжении срока использования/эксплуатации, предусмотренного проектно-технической документацией.
   2. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается с момента ввода объекта в эксплуатацию и составляет: на отделочные работы - 2 года; на работы по антикоррозионному покрытию – 10 лет; на работы по асфальтовому и бетонному покрытию – 5 лет; на прочие строительные работы - 5 лет; на прочие работы, не являющиеся строительными - 2 года; на поставленные Генподрядчиком материалы - в соответствии со сроками, установленными в паспорте (сертификате) качества, технических условиях, технических проектах, но не менее 12 месяцев, на поставленное Генподрядчиком оборудование - в соответствии со сроками, установленными в паспорте (сертификате) качества, технических условиях, технических проектах, но не менее 2 лет с даты ввода объекта в эксплуатацию.
   3. Если в период гарантийного срока в ходе эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Генподрядчик обязан в согласованный с Заказчиком срок устранить их за свой счет. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период выявления и устранения дефектов.
   4. При отказе Генподрядчика от составления или подписания предусмотренного пунктом 8.3 акта Заказчик вправе по своему усмотрению либо составить односторонний акт, либо привлечь для составления акта третье лицо (в т.ч. квалифицированного специалиста). В случае установления вины Генподрядчика он компенсирует Заказчику расходы на привлечение специалиста в 10-дневный срок со дня получения письменного требования Заказчика.
2. **Оплата работ и взаиморасчеты**
   1. Заказчик перечисляет Генподрядчику авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. в течение 15 календарных дней с даты предоставления следующих документов: – выставленного Генподрядчиком счета; - оригинала безотзывной Банковской гарантии на возврат авансового платежа, обеспечивающей возврат Заказчику неотработанной части аванса в случае невыполнения (нарушения) Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору, по форме, согласованной с Заказчиком. Срок действия банковской гарантии должен на 30 календарных дней превышать предельный срок погашения авансового платежа, указанного в Приложении № 3 к настоящему Договору. Расходы, связанные с оформлением банковской гарантии, оплачиваются Генподрядчиком, расходы, связанные с авизованием банковской гарантии в банке Заказчика, оплачиваются Заказчиком. При изменении сроков погашения или размера авансового платежа, Подрядчик предоставляет Заказчику новую банковскую гарантию или Изменение к действующей гарантии, не позднее 15 календарных дней до окончания срока ее действия. Генподрядчик обязан осуществить погашение аванса в соответствии с Графиком погашения авансовых платежей (Приложение № 3 к настоящему Договору), в полном объеме не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В случае, если авансовый платеж не будет погашен к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Генподрядчик обязан вернуть Заказчику неотработанную часть авансового платежа не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. По согласованию сторон возможно досрочное погашение аванса.
   2. Заказчик обязуется оплатить Генподрядчику стоимость выполненных работ в течение 90 дней после подписания акта приемки выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ формы КС-3, устранения Генподрядчиком всех выявленных дефектов и замечаний, оплаты или урегулирования предъявленных Генподрядчику Заказчиком претензий и получения Заказчиком всех документов в соответствии с пунктами 3.4, 6.2 - 6.4 настоящего договора.
   3. Разница в стоимости материалов поставки Генподрядчика (возникшая между стоимостью, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и стоимостью фактически приобретенных материалов Генподрядчика), в актах выполненных работ предъявляться к оплате не будет.
   4. В течение 5 дней после подписания акта выполненных работ Генподрядчик представляет Заказчику счет-фактуру в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.
   5. Оплата выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком не ранее оплаты Генподрядчиком Заказчику ранее оказанных услуг (электроэнергия, связь, подача воды, пара, вывоз мусора, предоставление транспорта, аренда и др.) и оплаты либо урегулирования предъявленных Генподрядчику претензий, в том числе по другим договорам.
   6. В случае досрочного расторжения договора Генподрядчик не позднее даты расторжения договора возвращает Заказчику неотработанную часть аванса.
   7. Все платежно-расчетные документы должны содержать ссылку на регистрационный номер договора, присвоенный при регистрации ОАО “Славнефть-ЯНОС”, в соответствии с которым проводится хозяйственная операция.
   8. При окончании срока действия договора Стороны в течение 30 дней составляют двусторонний окончательный акт сверки с обязательным указанием факта выполнения сторонами всех обязательств. В случае необходимости подписания промежуточных актов сверки взаиморасчетов Заказчик направляет Генподрядчику оформленный и подписанный со своей стороны Акт сверки. Генподрядчик в течение 15 дней производит сверку между сторонами, подписывает Акт и направляет 1 экземпляр Заказчика.
   9. Оплата стоимости оборудования осуществляется Заказчиком после его монтажа с оформлением Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 с указанием наименования оборудования, его количества и общей стоимости.

**10. Надзор Заказчика за исполнением договора**

10.1. Заказчик, не выполняя работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не вмешиваясь в оперативно - хозяйственную деятельность Генподрядчика, вправе осуществлять надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

1. **Расторжение договора (отказ от договора)**
   1. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Генподрядчик имеет право на продление срока договорных работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты неустойки за просрочку договорных обязательств. В этом случае стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Генподрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он в трехдневный срок обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов и подтвердить их документально. В этом случае стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.
   2. Заказчик в одностороннем порядке с письменным уведомлением Генподрядчика о предстоящем расторжении за 5 дней может расторгнуть договор в следующих случаях:

* Задержки Генподрядчиком начала работ или приостановки работ более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
* Нарушения Генподрядчиком более чем на 1 месяц по причинам, не зависящим от Заказчика, сроков выполнения работ, перечисленных в календарном плане/графике производства работ;
* Несоблюдения Генподрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих, некачественно выполненных работ, влечет задержку производства работ более чем на 10 дней против сроков, предусмотренных календарным планом/графиком производства работ;
* Аннулирования свидетельства СРО о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в результате чего Генподрядчик не вправе будет выполнять соответствующие работы;
* Несоблюдения Генподрядчиком/субподрядчиком обязательств в области охраны труда, охраны природы и промышленной безопасности.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик также вправе привлечь иное лицо для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором; при этом, если стоимость выполнения работ таким лицом будет выше стоимости работ, согласованной настоящим договором, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику понесенные последним убытки в виде такой разницы стоимости работ.

В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, Заказчик обязан в течение 90 дней оплатить Генподрядчику фактически понесенные им расходы (пропорционально выполненному и переданному Заказчику результату работ) в связи с исполнением настоящего договора в пределах стоимости работ по договору. Генподрядчик не вправе требовать от Заказчика возмещения убытков, причиненных расторжением договора по названному основанию.

* 1. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным п.11.2, стороны определяют физические объемы выполненных работ на момент расторжения договора и подлежащую уплате сумму. В случае если стороны не придут к соглашению по указанным параметрам, размер фактически понесенных Генподрядчиком расходов (пропорционально выполненному и переданному Заказчику результату работ) в связи с исполнением настоящего договора будет определяться Ярославской лабораторией судебных экспертиз на основании данных о физических объемах выполненных работ, но, во всяком случае, в пределах стоимости работ по настоящему договору пропорционально объему выполненных работ.
  2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работ при условии предварительного письменного уведомления Генподрядчика за 30 дней в одностороннем порядке отказаться от договора (исполнения договора), что в соответствии со ст.450.1 ГК РФ влечет его расторжение. В этом случае Заказчик оплачивает Генподрядчику работы, выполненные до получения Генподрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора.
  3. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке с письменным уведомлением Заказчика о предстоящем расторжении за 30 дней расторгнуть договор в следующих случаях:
* Систематической, более двух раз подряд, просрочки оплаты Заказчиком выполненных работ каждый раз более чем на 1 месяц;
* Остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Генподрядчика, на срок, превышающий 3 последовательных месяца.

1. **Ответственность**
   1. В случае нарушения Генподрядчиком срока окончания работ по Договору он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по договору, но не менее 50 000 руб. в день за каждый день просрочки.

В случае несвоевременного выполнения Генподрядчиком отдельных этапов работ (т.е. видов работ, предусмотренных п.1.2 и/или Графиком производства работ, либо другими соответствующими документами к дополнительным соглашениям к договору), он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ, но не менее 10 000 в день за каждый день просрочки.

* 1. За задержку расчетов за выполненные работы Заказчик уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от стоимости подлежащих оплате и неоплаченных работ, но не более 10% от просроченной суммы.
  2. За несвоевременный возврат Генподрядчиком неотработанной части аванса (если применимо) он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от неотработанной части аванса за каждый день просрочки.
  3. В случае расторжения договора по вине Генподрядчика, в том числе по основаниям, предусмотренным в п. 10.2 настоящего договора, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 40% от стоимости работ по настоящему договору, указанной в п. 2.1 договора (либо соответствующего дополнительного соглашения к договору).
  4. В случае отказа или уклонения Генподрядчика от заключения дополнительного соглашения или выполнения работ, предусмотренных п.1.3 и 2.6 настоящего договора (в рамках опциона на выполнение работ), Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 40% стоимости таких работ.
  5. В случае неполного или некачественного выполнения работ по договору, в результате чего:

- либо часть работ выполнялась или переделывалась Генподрядчиком или иным лицом после сдачи результата работ Заказчику,

- либо имел место простой или останов объекта, или авария, или инцидент, или производственная неполадка,

Генподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по договору (либо соответствующему дополнительному соглашению к договору), но не менее 50 000 руб. в день за каждый день выполнения таких работ и/или за каждый полный или неполный день простоя или останова объекта.

* 1. В случае нарушения Генподрядчиком согласованного срока устранения дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере в размере 0,1% от стоимости работ по договору (дополнительному соглашению к договору), но не менее 50 000 руб. за каждый день просрочки, а всего (независимо от количества таких дней) не менее 100 000 руб.
  2. В случае нарушения Генподрядчиком или субподрядчиками требований пунктов 4.16 - 4.17 договора Генподрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере, определяемом согласно Приложению № 11 к договору.
  3. В случае несвоевременной сдачи пропусков, выданных Работникам, Генподрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 500 рублей за каждый несданный (несвоевременно сданный) пропуск.
  4. В случае нарушения предусмотренного пунктом 4.32 срока освобождения помещения и/или территории Заказчика Генподрядчик уплачивает Заказчику за время просрочки неустойку в размере 5 000 руб. за каждый день просрочки.
  5. В случае, если Генподрядчик в нарушение требований пункта 4.2 настоящего договора выполняет сам либо допускает выполнение субподрядчиком работ, для выполнения которых требуется наличие допуска саморегулируемой организации либо иное разрешение, в отсутствие такого допуска (разрешения), в результате чего Заказчик привлекается к ответственности (административной, гражданско-правовой и др.), Генподрядчик обязан возместить Заказчику все понесенные либо предъявленные в этой связи расходы.
  6. В случае превышения Генподрядчиком предусмотренного пунктом 4.2 максимального процента объёма (стоимости) работ, выполняемых субподрядчиками, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 40% стоимости работ, выполненных субподрядчиком сверх стоимости работ, которые могут быть поручены субподрядчику в соответствии с п.4.2, но не менее 50 000 руб. за каждый установленный факт.
  7. В случае, если Генподрядчик в нарушение требований пункта 4.2 настоящего Договора осуществляет закупку без согласования, оборудование за счёт Генподрядчика меняется на согласованное с Заказчиком либо оплате не подлежит.
  8. Претензии подлежат рассмотрению в течение 15 дней со дня получения.

Суммы ответственности подлежат уплате Стороной в течение 15 дней со дня получения претензии. Заказчик вправе взыскать неустойки путем зачета встречных однородных требований и уменьшения таким образом сумм, подлежащих выплате Генподрядчику. Зачёт допускается не ранее истечения предусмотренного настоящей статьёй срока на рассмотрение претензии.

* 1. Неурегулированные споры и разногласия представляются на рассмотрение Арбитражного суда Ярославской области.
  2. К отношениям сторон по настоящему договору применяется законодательство Российской Федерации.

1. **Прочие условия**
   1. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, как в течение срока его действия, так и в последующие 2 года с момента прекращения его действия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в п.13.4 настоящего Договора.
   2. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Генподрядчиком и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.
   3. Генподрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации Договора.
   4. Не считается разглашением условия настоящего Договора сообщение части его условий Субподрядчикам, организациям авторского надзора, налоговым органам, органам архитектурно-строительного надзора, а также иным органам в соответствии с действующим законодательством.
   5. При наступлении после подписания настоящего Договора чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, влекущих невозможность полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору (включая, но, не ограничиваясь следующим перечнем: стихийные бедствия любого рода, войны, военные операции любого характера, блокады, забастовки и другие обстоятельства непреодолимой силы), срок обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 90 дней, то Заказчик и Генподрядчик имеют право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

* 1. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего договора, и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, действующие на момент начала действия изменения законодательных и нормативных актов договоренности по срокам и стоимости работ, могут быть соответствующим образом скорректированы сторонами и отражены в дополнительном соглашении.
  2. При исполнении обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора, сторона должна уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих положения законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей статье действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

# Статья 14. Заключительные положения.

14.1Изменения или дополнения могут быть внесены в настоящий Договор только по обоюдному согласию Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

14.2Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Приложения:**

* 1. Протокол согласования договорной цены.
  2. График производства работ и освоения средств
  3. График погашения авансовых платежей
  4. Форма отчёта о внесённых в проекты изменениях
  5. Форма спецификации
  6. Состав проектной документации по видеонаблюдению
  7. Требования к передаче документации
  8. Форма отчета о ходе выполнения проектных работ
  9. Комплексное задание №24-14-К от 06.06.2017
  10. Шкала штрафных санкций
  11. Форма отчета об исполнении договора

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  **ОАО «Славнефть-ЯНОС»**  Российская Федерация,  150023, г.Ярославль,  Московский проспект, д.130  ИНН 7601001107, КПП 760401001  Р/сч 40702810200004268190 в  АКБ «ЕврофинансМоснарбанк» г.Москва  К/сч 30101810900000000204,  БИК 044525204  ОКПО 00149765, ОКОНХ 11220  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Генподрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |